

Novo edifício-sede da Seth
Queijas (Oeiras)**Corporate Headquarters**
Queijas (Oeiras), Portugal**Descrição dos trabalhos**

O grande objectivo na concepção da nova sede passou por conseguir harmonizar três vertentes fundamentais: estética, funcionalidade e eficiência energética.

As principais dimensões do edifício são as seguintes:

- Área de implantação – 1334m²
- Área de construção acima do solo – 1583m²
- Área de construção enterrada – 1289m²
- Área impermeabilizada – 1725m²
- Cércea máxima – 10,93m

O edifício é constituído por 4 pisos. O piso -2 destina-se a estacionamento com 30 lugares, tem 4 salas de arrumos e o equipamento de bombagem das águas pluviais e dos esgotos.

Ao piso -1 são dados vários tipos de utilização: Sala de Vigilância, estacionamento para 20 viaturas, arrecadações, ginásio, balneários, refeitório, cozinha, sala das caldeiras, e Posto Médico.

Nos pisos acima do solo estão situados os escritórios e, na cobertura localizam-se os equipamentos de tratamento de ar, climatização do edifício e painéis solares e fotovoltaicos.

As áreas interiores dos pisos são:

- Piso -2 – 1289m²
- Piso -1 – 1289m²
- Piso 0 – 858m²
- Piso 1- 642m²

A pensar numa elevada eficiência energética durante a vida útil do edifício, instalaram-se os seguintes materiais e equipamentos: sistemas automáticos de controlo da climatização e iluminação no interior do edifício; luzes de baixo consumo; instalação de palas de ensombramento; colocação de vidros solares nas fachadas a Sul e paredes exteriores constituídas por dois panos de alvenaria, caixa-de-ar e “wallmate”, permitindo assim que se obtenham baixos coeficientes de transmissão térmica.

Com o intuito de diminuir o consumo de água da rede pública, instalou-se um sistema de aproveitamento de águas pluviais, que depois de tratadas são utilizadas nas descargas das sanitas, nas torneiras de serviço das garagens (lavagem de pavimentos) e, no exterior do edifício, para as regas dos jardins.

**Resumo da Obra****Work Summary**

Cliente **Seth, SA**
Tipo de contrato **Preço Global Lump Sum**
Data de construção **2008-2009**

Client
Contract type

Construction period



Avenida Tomás Ribeiro, n.º 145
2790-467 QUEIJAS - Portugal
Tel: +(351) 219 43 14 79 / Fax: +(351) 219 43 15 18
e-mail: seth@seth.pt
www.seth.pt