

Armazém Industrial S2 e S3
Parque Industrial SAPEC Bay (Freguesia do Sado, concelho de Setúbal)
Industrial Storage
Parque Industrial SAPEC Bay / Setúbal - Portugal

Trabalhos Efectuados

A SAPEC Agro adjudicou à Seth a construção do novo Armazém S2/S3 no interior do parque industrial da SAPEC Bay em Setúbal, de modo a garantir o aumento da capacidade de armazenamento de produtos acabados que são fabricados na SAPEC Agro.

Com uma área de implantação de 4.100 m² este armazém foi projectado e executado para funcionar com quatro zonas de armazenagem distintas ("cantões") e separadas por paredes corta-fogo, interligadas por um corredor central. O pé direito mínimo é de 10 m em todos os espaços de armazenagem. Ainda dentro da área coberta do armazém foi executada uma zona técnica de escritórios com dois pisos cuja área total é de 250 m².

O Armazém S2/S3 foi construído em menos de 7 meses, e incluiu os seguintes trabalhos:

- Demolição da laje térrea existente, 4.300 m²;
- Escavação geral para preparação de plataforma, 6.000 m³;
- Substituição de muro de suporte existente, 70 ml;
- Execução de fundações directas/sapatas *in-situ*, 450 m³;
- Pré-fabrico e instalação de elementos em betão: pilares (70 unid), painéis pré-fabricados (4.000 m²) e vigas (com 24 m de comprimento);
- Montagem de painéis tipo "sandwich" em lã de rocha na cobertura e na fachada;
- Execução de lajes térreas armadas com endurecedor de superfície – 4.000 m²;
- Execução de infra-estruturas de electricidade e telecomunicações;
- Montagem de 18 exdutores na cobertura.

Principais quantidades:

- 10.000 m² de pavimento em betão armado;
- 170 toneladas em estruturas metálicas;
- 1.000 m³ de betão em fundações e estruturas diversas.



Resumo da Obra Work Summary

Cliente	SAPEC-AGRO, SA	Client
Tipo de contrato	Valor Global / Lump Sum	Contract type
Data de construção	2015-2016	Construction period
Custo	EUR 1.840.000,00	Cost

Requalificação e reconversão de Edifício para Manutenção Automóvel
Base das Lajes, Açores

Convert T-611 to LRS Vehicle Maintenance
Lages Field, Terceira Island, Azores (Portugal)

Trabalhos Efectuados

A **Seth, S.A.** Executou para a Força Aérea Americana os trabalhos de requalificação do edifício T-611 na Base Aérea das Lages, na Ilha Terceira (Açores).

A empreitada permitiu reverter o armazém existente para oficina de manutenção de viaturas e englobou os seguintes trabalhos:

- Demolição de paredes em alvenaria e em betão;
- Desmontagem da estrutura metálica da cobertura;
- Remodelação e adaptação das instalações especiais ao nível de arquitectura, estruturas, redes de águas e esgotos, AVAC, protecção contra incêndios, sistemas de alarmes e instalações eléctricas.

Job description

The 65th Contracting Flight (USAF) granted for Seth the work contract to Convert T-611 to LRS Vehicle Maintenance at Lages Field, Azores, Portugal.

Renovation of the existing T-611 building was promoted to convert the facility from a warehouse into a vehicle maintenance shop.

The scope of work includes:

- Selective demolition of significant portions of the existing warehouse building and constructing new cast-in-place concrete walls and steel roof structure.
- Alterations to site utilities, architectural, structural, plumbing, HVAC, fire protection, fire alarm, and electrical systems will be required as described in drawings and specifications.

Work also includes all incidental and related tasks necessary to provide a complete and usable facility for its intended purpose.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	USAF – United States Air Force	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Valor Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	2014-2016	<i>Construction period</i>
Custo	EUR 1.579.124,62	<i>Cost</i>

Estação de Enchimento de Garrafas de Gás
Galp Gás, SA – Refinaria de Sines
Sines - Portugal
Sines LPG Bottle Filing Plant
Galp Gás, SA – Refinaria de Sines
Sines - Portugal

Trabalhos Efectuados

A **Seth, S.A.** foi responsável por todos os trabalhos de construção civil necessários à execução da Estação de Enchimento de Garrafas de Gás, trabalho efectuado no interior da Refinaria de Sines da Galp, S.A. e tendo como cliente a empresa Galp Gás, S.A.

Dos trabalhos efectuados podemos destacar um edifício de enchimento, edifício administrativo (inc. rede eléctrica, águas e esgotos), edifício portaria (inc. rede eléctrica), garagem de empilhadores, “pipe-rack” metálico para suporte de tubagem e atravessamento de caminho de ferro, fundações de suporte dos equipamentos de ar comprimido e de bombagem, todas as redes de águas e esgotos bem como as ligações às redes existentes, redes eléctrica e de instrumentação, 10.000 m2 de pavimento de betão para armazenamento de garrafas cheias e vazias, bem como todo o apoio na montagem dos equipamentos eléctricos e mecânicos.

No interior da refinaria (zona das esferas de armazenamento de gás) foram ainda efectuados todos os trabalhos de construção civil relativos à instalação das bombas “booster”, responsáveis pelo abastecimento de gás da nova instalação.

Principais quantidades:

- 10.000 m2 de pavimento em betão armado;
- 170 toneladas em estruturas metálicas;
- 1.000 m3 de betão em fundações e estruturas diversas.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	TECHNIP PORTUGAL, SA	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Valor Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	2004-2005	<i>Construction period</i>
Custo	EUR 2.000.000,00	<i>Cost</i>



Dyrup - Armazém de Produtos Acabados Sacavém - Portugal

Dyrup - Warehouse for Finished Products Sacavém - Portugal

Construção de um edifício em estrutura metálica.

Construction of a prefabricated metal building

Dimensões / Dimensions: 70 x 51 m

Vão livre / Free span: 51 m

Betão / Concrete: 4100 m³

Pavimentos exteriores

Exterior pavements: 4500 m²

Aterro / Earth fill: 17 500 m³

Laje do armazém dimensionada para

100 kN de carga concentrada

Warehouse ground slab sized for

100 kN concentrated live load

Principais características / *Main features*

Piso elevado para escritórios (70 x 10 m).

Mezzanine for office space (70 x 10 m).

10 cais de carga/descarga com plataforma hidráulica e sistema eléctrico

10 loading/unloading docks with hydraulic platforms and electrical system

Isolamento térmico total

Full thermal insulation

Arranjos exteriores

Landscaping

Resumo da Obra

Work Summary

Cliente
Fiscalização
Tipo de contrato

Data de construção
Custo
Arquitectura
Projecto de estabilidade
Instalações especiais

Tintas Dyrup, SA
Proman
Preço Global
Lump Sum
1997 - 1998
PTE: 446.400.000
Arquipedra
Planege
Planege

Client
Inspection Agency
Contract type

Construction period
Cost
Architect
Structural design
Mechanical/Electrical



Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel
Escola Secundária de Severim de Faria
Estremoz / Évora
Secondary School Modernisation
Programme
at Estremoz and Évora
Portugal

Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de requalificação da Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel (em Estremoz) e da Escola Secundária de Severim de Faria (em Évora).

Estas obras, integradas no processo de "Modernização para a fase 2A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 2AS3" relativas às escolas de Évora e de Estremoz foram adjudicadas ao referido consórcio pelo valor de 22.680.401,33 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e (nalguns casos) ampliação das referidas escolas, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel - ESTREMOZ

Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel

Localização: Estremoz
Capacidade prevista: 39 turmas
Arquitectura / Coordenação de Projecto: José Laranjeira
Prazo de execução: 15 meses
Custo: 12.207.000,00 EUR

Escola Secundária de Severim de Faria

Localização: Évora
Capacidade prevista: 36 turmas
Arquitectura / Coordenação de Projecto:
FSSMGN Arquitectos, Lda (Fernando Sanches Salvador
e Margarida Grácio Nunes)
Prazo de execução: 15 meses
Custo: 10.980.000,00 EUR



Escola Secundária de Severim de Faria - ÉVORA

Resumo da Obra
Work Summary

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	2009-2010	<i>Construction period</i>
Custo final	EUR 23.187.000,00	<i>Cost</i>
Observações	<i>Obra feita em consórcio</i>	<i>Notes</i>

Modernização da Escola Secundária Braamcamp Freire Pontinha *Secondary School Modernisation Programme at Pontinha Portugal*

Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de modernização da Escola Secundária Braamcamp Freire, sita na Rua Dr. Gama Barros, na Pontinha, concelho da Amadora.

Estas obras, integradas no processo de “Modernização para a fase 3A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 3 El L1” foram adjudicadas ao referido consórcio pelo valor de 12.476.478,86 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e ampliação da referida escola, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Vista parcial do pátio da Escola



Vista geral dos edifícios da escola

Resumo da Obra *Work Summary*

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	2011-2012	<i>Construction period</i>
Custo final	EUR 12.476.478,00	<i>Cost</i>
Observações	<i>Obra feita em consórcio</i>	<i>Notes</i>

Escola Secundária Emídio Garcia
Bragança
**Secondary School Modernisation
Programme
at Bragança**
Portugal

Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de modernização da Escola Secundária Emídio Garcia, sita na Rua Eng. Adelino Amaro da Costa, na cidade de Bragança.

Estas obras, integradas no processo de "Modernização para a fase 3A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 3EN10" adjudicada ao referido consórcio pelo valor de 12.950.871,18 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e ampliação das referidas escolas, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Vista parcial dos edifícios e arranjos exteriores



Vista do pátio de recreios

Resumo da Obra
Work Summary

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	2011-2012	<i>Construction period</i>
Custo final	EUR 12.950.871,18	<i>Cost</i>
Observações	Obra feita em consórcio	<i>Notes</i>

Novo edifício-sede da Seth
Queijas (Oeiras)

Corporate Headquarters
Queijas (Oeiras), Portugal

Descrição dos trabalhos

O grande objectivo na concepção da nova sede passou por conseguir harmonizar três vertentes fundamentais: estética, funcionalidade e eficiência energética.

As principais dimensões do edifício são as seguintes:

- Área de implantação – 1334m²
- Área de construção acima do solo – 1583m²
- Área de construção enterrada – 1289m²
- Área impermeabilizada – 1725m²
- Cércea máxima – 10,93m

O edifício é constituído por 4 pisos. O piso -2 destina-se a estacionamento com 30 lugares, tem 4 salas de arrumos e o equipamento de bombagem das águas pluviais e dos esgotos.

Ao piso -1 são dados vários tipos de utilização: Sala de Vigilância, estacionamento para 20 viaturas, arrecadações, ginásio, balneários, refeitório, cozinha, sala das caldeiras, e Posto Médico.

Nos pisos acima do solo estão situados os escritórios e, na cobertura localizam-se os equipamentos de tratamento de ar, climatização do edifício e painéis solares e fotovoltaicos.

As áreas interiores dos pisos são:

- Piso -2 – 1289m²
- Piso -1 – 1289m²
- Piso 0 – 858m²
- Piso 1- 642m²

A pensar numa elevada eficiência energética durante a vida útil do edifício, instalaram-se os seguintes materiais e equipamentos: sistemas automáticos de controlo da climatização e iluminação no interior do edifício; luzes de baixo consumo; instalação de palas de ensombramento; colocação de vidros solares nas fachadas a Sul e paredes exteriores constituídas por dois panos de alvenaria, caixa-de-ar e "wallmate", permitindo assim que se obtenham baixos coeficientes de transmissão térmica.

Com o intuito de diminuir o consumo de água da rede pública, instalou-se um sistema de aproveitamento de águas pluviais, que depois de tratadas são utilizadas nas descargas das sanitas, nas torneiras de serviço das garagens (lavagem de pavimentos) e, no exterior do edifício, para as regas dos jardins.



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente **Seth, SA**
Tipo de contrato **Preço Global Lump Sum**
Data de construção **2008-2009**
Custo final **EUR 3.450.000**

Client
Contract type

Construction period
Cost



Ampliação da Assembleia da República

2ª Fase - Acabamentos

Parliament Building Addition

2nd Phase - Finishes

Descrição dos trabalhos

Work description

Número indicativos / Main figures:

9 pisos / 9 levels

170 gabinetes e salas de reunião

170 offices and meeting rooms

Auditório e restaurante

Auditorium and restaurant

14000 m² de mármore

155,000 sq.ft of marble cladding

Instalação de AVAC / HVAC

installation

6 elevadores / 6 elevators

- Empreitada de Acabamentos Gerais (piso -3 a piso 6)
General Finishing Work Contract (level -3 until level 6)
- Revestimento de fachadas a mármore de lioz
Marble cladding on the exterior walls
- Interiores revestidos a mármore lioz e madeira de carvalho
Interior wall finishes with marble cladding; solid oak door frames and doors
- Janelas de vidro duplo com caixilharia de latão
Double-glazing windows with solid brass frames



Resumo da Obra

Work Summary

Cliente	Assembleia da República Portuguese Parliament	Client
Fiscalização	Cinclus, SA	Inspection agency
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum	Contract type
Data de construção	1998 - 1999	Construction period
Custo	PTE: 2.300.000.000	Cost
Arquitectura	Arq. Fernando Távora	Architect
Proj. de Instalações Especiais	Engº Rodrigues Gomes & Associados	Mechanical & Electrical

Obra realizada em consórcio
Joint-venture works

Centro de Controlo Aéreo Oceânico

Sta. Maria, Açores

Ocean Air Control Center

Sta. Maria Island, Azores

Descrição dos trabalhos:

Work description:

Preparação do terreno

Site preparation

Construção de fundações

Foundation construction

Fabricação e montagem de estruturas metálicas

Fabrication and erection of steel structures

Revestimentos acrílicos e pinturas

Wall treatment and other paintings

Redes de águas e esgotos

Sewerage and water systems

Instalação eléctrica, telefones e sistema anti-intrusão

Electrical, phone and intrusion-detection systems

Trabalhos de demolição diversos

Demolition works

Pavimentação e arranjos finais

Pavement and landscaping



Resumo da Obra

Work Summary

*Obras realizada em consórcio
Joint-venture works*

Cliente
Tipo de contrato

ANA, SA
Chave-na-Mão
Turn-Key

Client
Contract type

Data de construção
Custo

1998 - 1999
PTE: 980.000.000

Construction period
Cost

Arquitectura
Projecto de Estabilidade

ANA, SA
SETH, Lda.

Architect
Structural Engineering

Pavilhão Swatch EXPO'98
EXPO'98 Swatch Pavilion

Descrição dos trabalhos:

Preparação do terreno
 Construção de fundações
 e muros de suporte (gabiões)
 Fabricação e montagem de estruturas
 metálicas
 Revestimentos acrílicos e pinturas
 Fabricação e montagem
 de mobiliário diverso
 Redes de águas e esgotos
 Instalação eléctrica, telefones e
 sistema anti-intrusão
 Demolição e regularização do terreno



Resumo da Obra
Work Summary

Cliente	SMH Immobilien AG	<i>Client</i>
Tipo de contrato	Chave-na-Mão Turn-Key	<i>Contract type</i>
Data de construção	1997 - 1998	<i>Construction period</i>
Custo	PTE: 130.000.000	<i>Cost</i>
Arquitectura	Pfau Architecture	<i>Arquitect</i>
Arquitectos Residentes	Arte e Tectónica	<i>Resident Architect</i>
Projecto de Estabilidade	Engº Luís Morgado	<i>Structural Design</i>

Edifício de Comando
SECIL - Outão
Control Building
SECIL - Outão Cement Plant

Construção de um edifício de 4 pisos, incluindo redes de águas e esgotos e instalação eléctrica.

Área total de construção: 3400 m²

Principais características:

Revestimento exterior total com painéis pré-fabricados de betão (2300 m²).

Isolamento termo-acústico (devido à proximidade do forno principal).

Fenestração dupla em caixilharia de alumínio com vidro reflectante.



Resumo da Obra
Work Summary

Cliente	SECIL, SA	<i>Client</i>
Fiscalização	SECIL, SA	<i>Inspection Agency</i>
Tipo de contrato	Preço Global Lump Sum	<i>Contract type</i>
Data de construção	1994 - 1995	<i>Construction period</i>
Custo	PTE: 352.000.000	<i>Cost</i>
Arquitectura	PT-Projectos Técnicos	<i>Architect</i>
Projecto de estabilidade	PT-Projectos Técnicos	<i>Structural design</i>
Instalações especiais	PT-Projectos Técnicos	<i>Mechanical/Electrical</i>